

**BOSNA I HERCEGOVINA
BRČKO DISTRIKT BIH
OSNOVNI SUD BRČKO DISTRIKT
Broj: 96 0 I 030874 11 I
Brčko, 16.05.2013.godine**

Osnovni sud Brčko Distrikta BiH, sudija Dragan Mitrović u izvršnom predmetu tražioca izvršenja Unicredit bank ad Banja Luka, zastupan po punomoćniku Advokatskoj firmi "Sajić" o.d. Banja Luka, protiv izvršenika Vidović Boško, sin Vase iz Brčkog, radi naplate novčanog potraživanja, na ročištu dana 16.05.2013. godine, donio je

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se na osnovu procjene Poreske uprave Brčko distrikta Brčko distrikta od 18.10.2012. godine, tržišna vrijednost nekretnina, suvlasništvo izvršenika Vidović Boška, sin Vase iz Brčkog sa dijelom 1/3, upisanih u zk. uložak 62 k.o. Bukvik Donji-privremeni registar, parcela označena kao k.č. 469 „Preor“ šuma 4 klase površine 3418 m², čija je vrijednost 7.247,29 KM; k.č. 470 „Preor“ njiva 6 klase površine 4603 m², čija je vrijednost 8.600,49 KM; k.č. 471/1 „Preor“ dvorište površine 500 m², „Preor“ ostalo neplodno zemljište površine 1 m², „Preor“ pomoćna zgrada površine 65 m², „Preor“ stambena zgrada površine 75 m², čija je vrijednost 56.571,95 KM i k.č. 471/2 „Preor“ voćnjak 3 klase površine 7827 m², čija je vrijednost 12.619,99 KM i nekretnine upisane u zk. uložak 63 k.o. Bukvik Donji-privremeni registar, parcela označena kao k.č. 422 „Batnjić“ njiva 7 klase površine 14524 m² čija je vrijednost 16.655,01 KM i k.č. 457 „Česta“ šuma 4 klase površine 5404 m², čija je vrijednost 9.431,83 KM. Ukupna tržišna vrijednost nekretnina iznosi 111.126,56 KM, dok suvlasnička vrijednost od 1/3 nekretnina na kom je predloženo izvršenje iznosi 37.042,20 KM.

II

Odredjuje se ročište za **drugu prodaju** nekretnina usmenim javnim nadmetanjem koje će se održati dana **17.07.2013.godine u 13.00 ČASOVA U ZGRADI OVOG SUDA U SUDNICI BROJ 7/1.**

III

Predmetne nekretnine mogu se pogledati svakim danom od 08,00 do 16.00 časova u Donjem Bukviku, a na dan određenog za prodaju najkasnije jedan sat prije početka javnog nadmetanja.

Na navedenim nekretninama nisu upisana prava služnosti ili drugi stvarni tereti.

IV

Izvršeniku Vidović Bošku se zabranjuje otuđenje imovine, navedene u tački I ovog zaključka, uz krivično-pravne posledice postupanja suprotnog ovoj zabrani.

V

Ako se predmetne nekretnine iz ovog zaključka na prvom nadmetanju ne prodaju sud će zakazati drugo ročište na kojem se nekretnine mogu prodati ispod 4/5 utvrdjene vrijednosti, ali ne ispod 1/2 te vrijednosti. Od prvog do drugog ročišta mora proteći najmanje 30 dana.

Stranke se mogu sporazumjeti da se nekretnine mogu prodati nadmetanjem za cijenu nižu od cijene iz ove tačke.

VI

U javnom nadmetanju mogu učestvovati samo lica koja su predhodno položila učešće u iznosu od 1/10 vrijednosti nekretnine odnosno 3.704,22 KM uz napomenu da tražilac izvršenja nije dužan položiti odnosno platiti učešće.

VII

Kupac je dužan položiti cijenu za javno nadmetanje u roku od 8 dana od dana prodaje bez obzira da li se cijena isplaćuje odmah ili u ratama. Nakon polaganja cijene prodane nekretnine će se predati kupcu i dozvoliti pravo uknjiženja vlasnika u korist kupca.

Ako kupac u roku od 8 dana od dana prodaje ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Ovaj zaključak će se objaviti na Oglasnoj tabli ovog suda a stranke su ovlaštene da zaključak o svom trošku objave i u drugim sredstvima informisanja.

Zaključak dostaviti traziocu izvršenja, izvršeniku, nosiocima prava preče kupovine i zal. povjeriocima i Poreskoj upravi Brčko distrikta.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

