

19-03-2018
F-6827
ZELINA

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U MODRIČI
Broj: 86 0 Ip 005885 17 Ip 3
Modriča, 14.03.2018. godine

Osnovni sud u Modriči, po sudiji Renata Stojanović-Kuzmanović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Sberbank ad Banja Luka, Unicredit bank dd Tuzla, zastupani po punomoćniku Vesni Stevanović, advokatu iz Bijeljine, Nova banka ad Banja Luka, zastupani po punomoćniku Daliboru Mrša advokatu iz Banja Luke, Bosna bank Intenational dd Sarajevo Trg djece Sarajeva bb, NLB banka ad Banja Luka, Addiko bank ad Banja Luka protiv izvršenika Aleksandar Mokrić sin Miloša iz Škarića broj 19, opština Šamac, Jovana Simića sin Sime iz Batkuše opština Šamac, Damjanović Nike sin Toše iz Škarića broj 26, opština Šamac, Aprovet doo Šamac, Škarići 19, opština Šamac, kojeg zastupa direktor Mokrić Aleksandar i Ranka Damjanović iz Donje Slatine opština Šamac, radi duga, v. sp. 15.172,21 KM, donio je:

Z A K L J U Č A K **o prodaji nepokretnosti**

1. Određuje se prodaja usmenim i javnim nadmetanjem suvlasničkog dijela nepokretnosti izvršenika i to: parcele br. 179/1 travnjak; oranica površine 18800 m², upisane u zk.ul.br. 6 k.o. SP Tišina sa dijelom 7/96 na ime izvršenika Damjanović Nike; parcele br. 179/2 travnjak; oranica površine 4300 m², upisane u zk.ul.br. 7 k.o. SP Tišina sa dijelom 5/96 na ime izvršenika Damjanović Nike; parcele br. 562/1 topolik Mlaka; oranica površine 4400 m² i parcele br. 562/2 topolik Mlaka; oranica površine 2200 m², upisane u zk.ul.br. 8 k.o. SP Tišina sa dijelom 1/56 na ime izvršenika Damjanović Nike; parcele br. 6 kućište sa dvorištem površine 2694 m², parcele br 5 vrt uz kuću; bašča vrt površine 1078 m², parcele br. 8/1 šljivik do kuće; bašča šljivik površine 2395 m², parcele br. 4/7 topolik; oranica površine 18400 m², parcele br. 4/8 topolik; oranica površine 12115 m², parcele br. 4/10 topolik; šuma površine 1350 m², parcele br. 4/11 topolik; oranica površine 12320 m², parcele br. 4/12 topolik; oranica površine 3000 m², parcele br. 4/13 topolik; oranica površine 9320 m², parcele br. 4/14 topolik; oranica površine 11000 m², parcele br. 4/16 topolik; oranica površine 2600 m², parcele br. 4/17 topolik; oranica površine 1500 m², parcele br. 4/18 topolik; oranica površine 1750 m², parcele br. 4/19 topolik; oranica površine 700 m², parcele br. 4/20 topolik; oranica površine 2200 m², parcele br. 4/21 Topolik; oranica površine 6506 m², parcele br. 4/22 topolik; oranica površine 8589 m², parcele br. 4/29 topolik; oranica površine 1143 m², parcele br. 4/30 topolik; oranica površine 308 m², parcele br. 4/31 topolik; oranica površine 1114 m², parcele br. 4/32 topolik; oranica površine 2983 m², parcele br. 4/33 topolik; oranica površine 3678 m², parcele br. 4/34 topolik oranica površine 1098 m², parcele br. 4/35 topolik; oranica površine 1006 m², parcele br. 4/37 topolik; oranica površine 8083 m², parcele br. 4/38 topolik, oranica površine 4983 m², upisane u zk.ul.br. 89 k.o. SP Hasić sa dijelom 22/483 na ime izvršenika Damjanović Nike; parcela br. 577/1 voćnjak oko kuće, zgrada i dvorište površine 1618 m², i parcele br. 204 pašnik oranica površine 5200 m², upisane u zk.ul.br. 9 k.o. Tišina sa dijelom 5/168 na ime izvršenika Damjanović Nike, kao i prodaja nekrenina označenih kao parcela br. 4/36 topolik oranica površine 2155 m² i parcela br. 7 I kuća

dvorište i njiva II stambeni objekat na kč.br. 7 kuća, dvorište i njiva površine 1158 m², upisane u zk.ulb.r. 24 k.o. SP Hasić sa dijelom 1/1 na ime izvršenika Damjanović Nike.

2. Vrijednost nepokretnosti iz stava 1 procjenjena je u iznosu od 349.986,64 KM i to:

a) suvlasnički dio nepokretnosti upisanih u zk.ul.br. 6, 7. 8. k.o. SP Tišina i zk.ul.br. 89 k.o. SP Hasić procjenjena je u iznosu od 6.503,33 KM, prema procjeni stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke Mičić Ksenije iz Doboja od 02.06.2015. godine,

b) suvlasnički dio nepokretnosti iz stava 2. ovog zaključka označenih kao parcela br. 577/1 voćnjak oko kuće, zgrada i dvorište površine 1618 m² i parcele br. 204 pašnik oranica površine 5200 m², upisane u zk.ul.br. 9 k.o. Tišina sa dijelom 5/168 procjenjena je u iznosu od 2.611,30 KM, prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Petrović Gordane od 31.08.2015. godine,

c) vrijednost nepokretnosti označena kao parcela br. 4/36 topolik oranica površine 2155 m² i parcela br. 7 I kuća dvorište i njiva II stambeni objekat na kč.br. 7 kuća, dvorište i njiva površine 1158 m², upisane u zk.ul.br. 24 k.o. SP Hasić sa dijelom 1/1 na ime izvršenika Damjanović Nike procjenjena je u iznosu od 340.871,00 KM, prema procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke Petrović Gordane od 15.06.2015. godine.

3. Prvo ročište za prodaju nekretnina održaće se u zgradi Osnovnog suda u Modriči dana 25.04.2018. godine (srijeda) u 13,15 časova u sobi broj 31.

4. Na prvom ročištu za javno nadmetanje ne može se nepokretnost prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti nepokretnosti naznačene u tački 3. ovog zaključka. Početne ponude za prvo ročište za iznose manje od ½ utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane. Ako se nepokretnost ne proda na prvom ročištu sud će zakazati drugo ročište u roku od 30. dana.

5. Na ročište za prodaju nepokretnosti se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, nadležni organ Poreske uprave i zainteresovana lica kao kupci.

6. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati sva fizička i pravna lica osim lica navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku. U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su dala prethodno obezbedjenje, a visina obezbedjenja se određuje u iznosu od 650,33 KM, u iznosu od 261,13 i u iznosu od 10.000,00 KM, koje obezbjedjenje se mora uplatiti najkasnije do početka ovoga ročišta 25.04.2018. godine na depozitni račun osnovnih sudova broj 5620998130145898, vrsta prihoda 223171, opština 064, budžetska organizacija 1074001 s pozivom na broj 0000588517, te primjerak uplatnice dostaviti na spis ovoga suda broj gornji. Tražilac izvršenja po čijem je prijedlogu određeno ovo izvršenje nije dužan dati obezbjedjenje, kao i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nepokretnosti, ako njihova potraživanja dostižu iznos obezbjedjenja. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje bit će održano i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.

7. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno obezbjedjenje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

8. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.

9. Troškove poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

10. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

 Sudija
Renata Stojanović-Kuzmanović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.