

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U MODRIČI
Broj: 86 0 I 013820 17 I 3
Modriča, 05.04.2018. godine

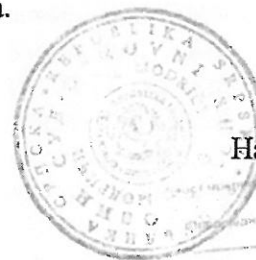
Osnovni sud u Modriči, sudija Zina Halilović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Unicredit Bank Banja Luka (raniji naziv Nova banjalučka banka ad Banja Luka), zastupana po punomoćniku Advokatskoj firmi Sajić o.d. Banja Luka, Vladike Platona br. 3. protiv izvršenika Čočić Bogdan) Nede iz Koprivne, opština Modriča, radi duga, donio je gore označenog dana sljedeći:

Z A K L J U Č A K
o drugom ročištu za prodaju nepokretnosti

1. Određuje se drugo ročište za prodaju usmenim javnim nadmetanjem suvlasničkog dijela od $\frac{1}{2}$ nepokretnosti i to: parcela: br. 415/1 kućište sa dvorištem kuća i dvorište površine 200 m², br. 127 podkućnica bašča šljivik površine 2520 m², br. 414/1 podkućnica oranica površine 1600 m², br. 415/2 kod kuće bašča-šljivik površine 2110 m², br. 416 do potoka šuma površine 500 m², br. 435/1 bara oranica površine 3383 m², br. 424/2 bara oranica površine 900 m², br. 424/3 bara oranica površine 880 m², br. 414/2 podkućnica oranica površine 2300 m², br. 435/2 bara oranica površine 1017 m², br. 424/1 bara oranica površine 4765 m², upisane u zk.ul.br. 242 k.o. SP Koprivna, suvlasništvo izvršenika Čočić (Bogdan) Nede iz Koprivne, opština Modriča sa dijelom $\frac{1}{2}$.
2. Nepokretnost iz tačke 1. ovog zaključka nalaze se u posjedu izvršenika Čočić Nede iz Koprivne.
3. Vrijednost suvlasničkog dijela od $\frac{1}{2}$ nepokretnosti iz tačke 1. ovog zaključka i to parcela: br. 127 podkućnica bašča šljivik površine 2520 m², br. 414/1 podkućnica oranica površine 1600 m², br. 415/2 kod kuće bašča-šljivik površine 2110 m², br. 416 do potoka šuma površine 500 m², br. 435/1 bara oranica površine 3383 m², br. 424/2 bara oranica površine 900 m², br. 424/3 bara oranica površine 880 m², br. 414/2 podkućnica oranica površine 2300 m², br. 435/2 bara oranica površine 1017 m², br. 424/1 bara oranica površine 4765 m², upisane u zk.ul.br. 242 k.o. SP Koprivna procjenjena je u iznosu od 28.715,00 KM prema procjeni stalnog sudskog vještaka poljorprivredne struke Mičić Ksenije iz Doboja od 06.04.2015. godine, a vrijednost suvlasničkog dijela od $\frac{1}{2}$ nepokretnosti iz tačke 1. ovog zaključka i to: parcela br. 415/1 kućište sa dvorištem kuća i dvorište površine 3200 m², procjenjena je u iznosu od 540 m², prema procjeni stalnog sudskog vještaka gradjevinsko arhitektonske struke Bošković Biljane dipl. ing . arh. iz Modriče od 17.07.2015. godine, što ukupno iznosi 29.255,00 KM.
4. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod $\frac{1}{3}$ utvrđene vrijednosti iz tačke 3. ovog zaključka. Početno

ponude za prvo ročište na iznose manje od 1/3 utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati sva fizička i pravna lica osim lica navedenih u članu 88. Zakona o izvršnom postupku. U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su dala prethodno obezbjedjenje, a visina obezbjedjenja utvrđuje se u iznosu od 2.925,50 KM. Iznos obezbjedjenja mora se uplatiti najkasnije do 13.10.2015. godine na depozitni račun Osnovnih sudova broj: 568-163-12000058-02 sa pozivom na broj predmeta, vrsta prihoda 223171, opština 064, budžetska organizacija 1074001, te primjerak uplatnice dostaviti na spis ovog suda broj gornji. Tražilac izvršenja po čijem je prijedlogu određeno ovo izvršenje nije dužan dati obezbjedjenje, kao i nosioca prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nepokretnosti, ako njihova potraživanja dostižu iznos obezbjedjenja. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje bit će održano i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno obezbjedjenje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvećom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodata drugom po redu ponuđaču koji treba u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponirati prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
7. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku kupac preuzima uslužnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
8. Troškove poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
9. Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana (ČETVRTAK) 24.05.2018. godine u 10,30 časova u zgradi Osnovnog suda u Modriči, soba broj 48, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj tabli Suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.



Sudija

Halilović, Zina

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (član 12. stav 6. ZIP).