

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U TESLIĆU
Broj 87 0 I 020931 16 I
Teslić, 20.09.2018. godine

14. 12. 2018

Osnovni sud u Tesliću, po sudiji Blambić Irmu, u izvršnom postupku tražioca izvršenja, UniCredit bank a.d. Banja Luka, Marije Bursać 7. koju zastupa punomoćnik Radivoj Šobot, advokat iz Banja Luke, protiv izvršenika Tabak Slavka sin Stipe i Tabak Marice kći Ilije, oboje iz Barića bb, opština Teslić, zastupani po punomoćniku Kesić Ratku, advokatu iz Teslića, radi novčanog potraživanja v.s. 56.939,24 KM, donio je na osnovu člana 82. Zakona o izvršnom postupku, dana 20.09.2018. sljedeći:

ZAKLJUČAK O PRODAJI

ODREĐUJE SE drugo ročište za prodaju nepokretnosti označenih u z.k.uložak br. 947 k.o. SP kTeslić, opština Teslić na k.č.br.2218/5 „Karanoviča“ u površini od 940 m² što u naravi čini stambenu zgradu u površini od 99 m² i dvorište u površini od 841 m² u suvlasništvu založnih dužnika – založnih izvršenika Tabak Slavka i Tabak Marice sa dijelom od po ½, ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 101.198,00 KM i to usmenim javnim nadmetanjem za dan **14.12.2018. godine u 09,00 časova**, a ročište će se održati u Osnovnom sudu u Tesliću, u sudnici broj 24.

UTVRĐENA prometna vrijednost navedenih nepokretnosti iz stava 1. iznosi 101.198,00 KM.

Zainteresovana lica mogu razgledati predmetnu nepokretnost na adresi iz stav 1. ovog zaključka.

U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno položila obezbjeđenje koje iznosi 10.000,00 KM, osim lica koja su po odredbama Zakona o izvršnom postupku oslobođena davanja obezbjeđenja. Obezbjedenje mora biti uplaćeno na Depozit Osnovnog suda Teslić, broj žiro računa: 562-099-81301458-98 NLB Banka ili 555-090-00246054-78 Nova Banka, vrsta prihoda 223171, Šifra opštine 103, Budžetska organizacija 1072001.

Ponuđačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se obezbjeđenje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Na drugom ročištu za javno nadmetanje, nepokretnosti se ne mogu prodati ispod jedne trećine (1/3) utvrđene vrijednosti. Početne ponude na drugom ročištu ne mogu biti manje od jedne trećine (1/3) utvrđene vrijednosti.

Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu, umanjenu za položeno obezbjeđenje, u roku od 30 dana, bez obzira na to da li se cijena isplaćuje odjednom ili u ratama. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u predviđenom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka, sudu

deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu, sud će primijeniti ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud može oglasiti da ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

Nakon zaključenja nadmetanja utvrđuje se lista ponuđača koji su ponudili cijenu iznad minimuma i da je nepokretnost prodana najpovoljnijem ponuđaču, ukoliko su ispunjeni ostali uslovi.

Sud će obustaviti izvršenje ako se nepokretnost ne proda ni na drugom ročištu.

Izostanak stranaka ne sprečava prodaju nepokretnosti.

Zaključak o prodaji nepokretnosti objavit će se na oglasnoj tabli suda, a dostavit će se i nadležnom organu poreske uprave.

Stranke mogu o svom trošku da objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog informisanja, odnosno da o zaključku obavijeste lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti (čl. 82. Zakona o izvršnom postupku).



Sudija
Blambić Irma

Tačnost preписа potvrđava - potvrđuje

Predsjednik vijeća, sudija

OVLAŠTENI RADNIK SUDA

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.