

BOSNA I HERCEGOVINA  
REPUBLIKA SRPSKA  
OSNOVNI SUD U TESLIĆU  
Broj: 87 0 V 015048 16 I 2  
Teslić, 03.07.2018. godine

Osnovni sud u Tesliću, po sudiji Đuričić Dragani u izvršnom postupku tražioca izvršenja „UniCredit Bank“ a.d. Banja Luka, zastupan po punomoćniku Advokatskoj firmi „SAJIC“ o.d. Banja Luka, Ul. Knežopoljska 10, protiv izvršenika Nikolić Živka i Nikolić Mire, oboje iz Gornje Šnjegotine, opština Teslić, radi naplate novčanog potraživanja v.s. 1.815,45 KM, dana 03.07.2018. godine, donio je slijedeći

### ZAKLJUČAK O PRODAJI

**ODREĐUJE SE** prvo ročište za prodaju nepokretnosti označene kao k.č.br. 377/4 upisana u z.k.ul. br. 285. k.o. SP Šnjegotina Gornja, na ime Nikolić Živka iz Šnjegotine Gornje sa udjelom 1/1, utvrđene vrijednosti 154.542,00 KM, usmenim javnim nadmetanjem za dan **SRIJEDA 22.08.2018. godine u 08,00 časova.**

Ročište će se održati u Osnovnom sudu u Tesliću, ulica Karađorđeva 9, u sudnici broj 17.

Zainteresovana lica mogu razgledati predmetne nepokretnosti na adresi iz stava 1. ovog zaključka.

U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno položila obezbjeđenje koje iznosi 1.545,42 KM osim lica koja su po odredbama Zakona o izvršnom postupku oslobođeni davanja obezbjeđenja. Obezbjeđenje mora biti uplaćeno na depozit Osnovnog suda Teslić NLB banke br. 562-099-81301458-98 ili žiro-računa koji se vodi kod Nove banke br.55-090-00246054-78, vrsta prihoda 223171, šifra opštine 103, budžetska organizacija 1072001, pozivom na broj predmeta 87 0 V 015048 16 I 2 do 22.08.2018. godine u 07,30 časova.

Ponudačima čija ponuda ne bude prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se obezbjeđenje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

Na prvom ročištu za javno nadmetanje, nepokretnosti se ne mogu prodati ispod polovine utvrđene vrijednosti. Početne ponude za prvo ročište na iznose manje od jedne polovine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane.

Ako se nepokretnost ne proda na prvom, sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana. Na drugom ročištu nepokretnost ne može biti prodana za manje od 1/3 vrijednosti utvrđene zaključkom o prodaji.

Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu, umanjenu za položeno obezbjeđenje, u roku od 30 dana, bez obzira na to da li se cijena isplaćuje odjednom ili u ratama. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u

predviđenom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku koji odredi sud, a koji ne može biti duži od 30 dana od dana prijema tog zaključka, sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu, sud će primijeniti ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud može oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati novo ročište.

Nakon zaključenja nadmetanja utvrđuje se lista ponuđača koji su ponudili cijenu iznad minimuma i da je nepokretnost prodana najpovoljnijem ponuđaču, ukoliko su ispunjeni ostali uslovi.

Sud će obustaviti postupak ako nijedna stranka ne predloži održavanje drugog javnog nadmetanja u propisanom roku ili ako se nepokretnosti ne uspiju prodati na drugom ročištu.

Izostanak stranaka ne sprečava prodaju nepokretnosti.

Zaključak o prodaji nepokretnosti objavit će se na sudskoj oglasnoj tabli, a dostavit će se i nadležnom organu poreske uprave.



PRAVNA POUKA: protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.