Na osnovu člana 39. i 43. Statuta „Sberbank“ a.d. Banja Luka, člana 2. stav 1. Poslovnika o radu Uprave „Sberbank“ a.d. Banja Luka i Odluke Uprave Banke broj 1000-19014/17 od03.08.2017. godine, Sberbank a.d. Banja Luka o b j a v l j u j e

**JAVNI POZIV**

**za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu**

**„Sberbank“ a.d. Banja Luka**

Predmet prodaje je stambeni objekat sa zemljištem površine 545 m2 u Laktašima, Ulica Petra Kočića broj 25. Na predmetnom zemljištu je 1975.godine izgrađen prizemni stameni objekat a 1998. godine je dograđen sprat i mansarda. Godine 2006. izvršena je sanacija kompletnog objekta te dogradnja poslovnih apartmana tako da je sada objekat spratnosti P+1+M ukupne korisne površine 498,05m2 (prizemlje 162,00m2, sprat 156,65m2 i mansarda 179,40m2).Prizemlje i sprat objekta činepo jedna stambena jedinica, zasebnih ulaza formirane kao petosobni stanovi sa dijelovima prostora koji su formirani kao poslovni apartmani. Mansardu čini jedna stambena jedinica formirana kao petosoban stan za zasebnim ulazom s time da je stepen završenosti ove etaže oko 65 %.

Nekretnine se prodaju kao cjelina po principu „viđeno-kupljeno“ bez naknadnih prigovora i žalbi koje se odnose na predmet prodaje.

Ukupna početna prodajna cijena iznosi487.000,00 KM.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana prijema odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača sklopiti kupoprodajni ugovor. Sve troškove u vezi sa prenosom vlasništva nekretnina snosiće kupac.

Ponude se dostavljaju u pisanoj formi putem pošte, preporučenom pošiljkom u zatvorenoj koverti uz naznaku „Ne otvaraj-oglas za prodaju nekretnina“ na adresu: „Sberbank“ a.d. Banja Luka, Jevrejska 71, Banja Luka ili na protokol Banke na istoj adresi u roku od 15 dana od dana objavljivanja oglasa u dnevnom listu.

Ponuda obavezno mora sadržavati:

* Osnovne podatke:
* za fizička lica: ime i prezime, adresu stanovanja, kontakt-telefon i kopiju lične karte;
* za pravna lica: naziv i sjedište, kontakt-telefon i kopiju rješenja za registraciju i JIB; i
* Iznos cijene koja se nudi.

Ponude koje nisu u skladu sa navedenim uslovima ili stignu nakon isteka roka iz ovoga oglasa neće se razmatrati i smatraće se nevažećim.

Kriterijum za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponuđena cijena. U slučaju istih ponuđenih cijena svi ponuđači sa identičnim ponudama biće pozvani da dostave dopunjenu ponudu.

Sve dodatne informacije o imovini koja je predmet prodaje mogu se dobiti svakog radnog dana od 08h do 16h putem telefona broj: 051/242-205 ili e-maila: [prodaja.imovine@sberbankbl.ba](mailto:prodaja.imovine@sberbankbl.ba) a imovina se može pogledati u dogovoru sa službenim licima Banke.

Banka zadržava pravo da prihvati ili ne prihvati bilo koju ponudu bez posebnog obrazloženja.

O rezultatima oglasa ponuđači će biti obaviješteni pismeno putem pošte.

Oglas o prodaji biće objavljen i na internet stranici Banke.

SBERBANKa.d. Banja Luka