

BOSNA I HERCEGOVINA  
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
 UNSKO SANSKI KANTON  
 OPĆINSKI SUD U SANSKOM MOSTU  
 BROJ :22 0 Ip 004378 09 IP  
 DANA :12.11.2014.GODINE

OPĆINSKI SUD U SANSKOM MOSTU ,sudija Botonjić Đemal u pravnoj stvari tražioca izvršenja UNICREDIT BANK ,AD BANJA LUKA ,ul. Marije Burać br. 7, kao pravni sljednik NOVE BANJALUČKE BANKE , AD BANJA LUKA ,zastupana po punomoćniku –advokatska firma –„SAJIĆ“ OD BANJA LUKA , ul. Vladike Platona br. 3,protiv izvršenika „M.T.-KOMERC“ d.o.o. Mrkonjić Grad , ul. Radojke Lakića br. 33 ,zastupan po direktoru Tegeltija Mitru ,te hipotekarnih izvršenika Softić Ahmeta ,sin Huseina ,Muse Ćazima Ćatića bb - Sanski Most i Jakupović Elvedin sin Ismeta ,Pobriježje br. 20 –Sanski Most , radi plateža v.s. 1.427.417,56 KM ,donio je i objavio dana 12.11..2014.godine slijedeći :

## ZAKLJUČAK

### I

**ODREĐUJE SE ( druga prodaja )** nekretnina izvršenika „M.T.-KOMERC“ d.o.o. Mrkonjić Grad ,upisanih u ZK UL br. 1064 , K.O. Husimovci , parcela broj 473/2 ,zv. „fabrički krug „ , zemljište uz privrednu zgradu površine 2.666 m2 i poslovna zgrada u privredi površine 4.437 m2 ,te parcele broj 473/3 , zv. „fabrički krug „ – poslovna zgrada u privredi , površine 1.9000 m2 i zemljište uz poslovnu zgradu površine 3.198 m2 ,

vlasništvo d.o.o.“M.T.- KOMERC „ MRKONJIĆ GRAD sa dijelom .....1/1.

Vrijednost gornjih nekretnina , sud prihvata utvrđenom sporazumom stranaka o obezbjeđenju založnog prava u smislu Člana 80 ZIP-a , te se ista utvrđuje na iznos od 3.719.220,00 KM , procjenjena po elaboratu o utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina stalnog sudskog vještaka građevinske struke – Vesne Nikolić – Ritan iz Prijedora , od 20.08.2008.godine .

### II

**Nekretnina** upisanih u ZK UL br. 90 , K.O. Brdari , parcela broj 712 zv. „ krčevina „ , pomoćna zgrada u privredi 1 , površine 289 m2 , dvorište površine 300 m2 .

Vlasništvo hipotekarnog dužnika Softić Ahmeta sa dijelom 1/1 .

Vrijednost gornjih nekretnina se utvrđuje na način kao pod tačkom I ovog Zaključka ,a čija vrijednost je utvrđena na iznos 401.813,00 KM po procjeni gore navedenog vještaka od 10.10.2008.godine .

### III

Nekretnina upisanih u ZK UL br. 1274 , K.O.Sanski Most – 3 , označeni kao parcela broj 53/E2 ,zv.“zanatski centar „ ,poslovni prostor u privredi 1 , u prizemlju poslovne zgrade u privredi br. 5 , izgrađene na parceli br. 53 , površine 17 m<sup>2</sup> .

Parcela broj 53/E3 , zv . „ zanatski centar „ ,poslovni prostor u privredi pod oznakom PK 11 , na potkrovlju poslovne zgrade u privredi br. 5 , izgrađene na parceli broj 53 , u površini od 21 m<sup>2</sup> , sve vlasništvo Jakupović Elvedina sa dijelom 1/1 .

Vrijednost ovih nekretnina procjenjena je i utvrđena po gore navedenom vještaku , po elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti istih od 29.09.2008.godine na iznos od 107.373,00 KM.

### IV

Navedena prodaja će se izvršiti putem usmenog javnog nadmetanja u zgradi **ovog suda u sobi broj 10 ,dana UTORAK 23.12.2014.godine sa početkom u 11,00 časova .**

### V

Na nekretninama iz tačke I , II , i III je konstituisano – upisano ,kao stvarni tereti , založno pravo hipoteka na iznos dobijenog kredita od 1.400.000,00 KM (jedanmilion i četrstotinehiljada konvertibilnih maraka ) ,a u korist UNICREDIT BANK AD BANJA LUKA .

### VI

Na drugom ročištu za javno nadmetanje ne mogu se nepokretnosti opisane u tačkama od I do III ovog Zaključka prodavati ispod 1/3 navedene utvrđene cijene ,a početne ponude koje budu ispod navedenog kriterija neće biti razmatrane .

## VII

Navedene nekretnine koje su predmet prodaje , zainteresirani kupci mogu razgledati svakim danom od dana objavljivanja ovog zaključka na Oglansoj ploči ovog suda u vremenu od 09,00 časova do 14 časova .

## VIII

Kupac navedenih nekretnina ne može biti sudija ili drugo lice koje službeno sudjeluje u postupku prodaje , njihov supružnik i sa njim povezana lica (pretci , potomci , braća , sestre i njihovi supružnici , izvršenik i njegov supružnik , a ni lice koje prema Zakonu ne može steći nepokretnost koja je predmet izvršenja .

## IX

O prodaji nepokretnosti najboljem ponuđaču , sud će donijeti Zaključak koji se objavljuje na sudskoj Oglasnoj ploči.

Ponuđač sa najvišom ponudom dužan je položiti kupoprodajnu cijenu umanjenju , za položeno osiguranje , u roku od 8 dana od dana objavljivanja Zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču na sudskoj Oglasnoj ploči.

## X

Ponuđač čija ponuda nije prihvaćena vratit će mu se položeno osiguranje nakon Zaključenja javne prodaje .

## XI

Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu sudu u predviđenom roku , sud će Zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču ne valjanom i novim Zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba , u roku koji će mu odrediti sud , da deponuje prodajnu cijenu.

U koliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku , sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača.

Od položenog osiguranja prvog ponuđača kojem je prodana imovina i koji u predviđenom roku ne uplati prodajnu cijenu pokrivaju se troškovi neuspjelog ročišta, a u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima , sud će oglasiti da ročište za prodaju nije uspjelo i zakazati novo ročište.

