

Osnovni sud u Sokocu, sudija Veltekin Bosović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Unicredit Bank a.d. Banja Luka, protiv izvršenika Verica Petrović iz Pala i drugi, radi novčanog potraživanja v.s. 6.380,69 KM, van ročišta dana 18.06.2015.godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao oranica, pašnjak i oranica-livada, ukupne površine 1ha, 33a i 130m², a odnosi se na K.Č. 1431/3 i 1431/2, upisane u Z.K. ul. br. 6491 K.O. SP Pale, vlasništvo izvršenika Blagojević Bogdana, sa dijelom 1/1.
2. Vrijednost nekretnina utvrđena je od strane stalnog sudskog vještaka, građevinske struke Alempić Ranke i to za oranicu, pašnjak i oranicu-livadu, ukupne vrijednosti od 332.825,00 KM.
3. Na prvom ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun JRT ovog suda broj 568-163-12000058-02. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
4. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponjuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuju prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze, plaćanje prodajne cijene u određenom roku sud će oglasiti da drugo ročište nije uspjelo i zakazati novo.

Na prvom ročištu za prodaju nepokretnosti, ista ne može biti prodana za manje od 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 2. ovog zaključka.

5. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
6. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
7. Ročište za prodaju nekretnina održaće se **dana 29.07.2015.godine u 12,00 časova u zgradi Osnovnog suda u Sokocu soba broj 67**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenici i zainteresovana lica kao kupci.
8. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

SUDIJA
Veltekin Bosović

POUKA: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

29 -06- 2015

ОСНОВНИ СУД СОКОЛАЦ

ПРЕДМЕТ БРОЈ:89 1 I 015446 09 I

ИЗВРШЕНИК: Верица Петровић, и други Пале

ТРАЖИОЦ ИЗВРШЕЊА: Unicredit Bank a.d.Banja Luka

ПРОЦЕНА ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ

Земљишта означеног к.ч.бр.1431/3 и 1431/2 у површини од 1На ,33 а и 130м2 у нарави што представља ,ораница, пашњак, и ораница-ливада, уписане у ЗКуложак број:6491 у К.О. Пале, извршеника Благојевић Богдана и других из Пала

број:П-ОСС-5/15

10.06.2015.год.



ПРОЦЈЕНИТЕЉ:

Ранка Алемпић, дипл.инг. арх.

Судски вјештак Рј.бр:08.040/704-162/10

СУДСКИ ВЈЕШТАК АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКЕ СТРУКЕ

Ранка Алемпић, дипл. инж. арх.

Рјешење број:08.040/704-162/10 од 01.10.2010.године

Моб.тел:065 444 229; кућни: 057 557 354

Број: П-ОСС -5/15

10.06.2015.године

ПРЕДМЕТ:

ПРОЦЈЕНА ТРЖИШНЕ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ:

ЗЕМЉИШТА уписаног у ЗК уложак број:6491К.О.Пале (СП), које у нарави представља ораницу, пашњак и ораницу-ливаду укупне површине 1ha ,33a и 130м² а односе се на к.ч.број:1431/3 и 1431/2 уписане на Благојевић (Милана) Богдана из Пала са 1/1дијелом.

ВЛАСНИШТВО ИЗВРШЕНИКА: Благојевић Богдан из Пала, и други
Верица Петровић из Пала

ИЗВРШНОМ ПОСТУПКУ ТРАЖИОЦА ИЗВРШЕЊА: Uni Credit Bank a.d.
Вања Лука код Основног Суда у Сокоцу број:89 1 I 015446 09 I од 26.05.2015.

На основу Закључка Основног Суда у Сокоцу, по судији Велтекину Босовићу у извршном поступку тражиоца извршења Uni Credit Bank a.d. Вања Лука против извршеника Верице Петровић из Пала и других, а у предмету број: 89 1 I 015446 09 I од 26.05.2015 - именовано је мене, Алемпић Ранку као овлаштеног судског вјештака архитектонско -грађевинске струке да сачиним налаз у коме ћу процјенити вриједност непокретности **ЗЕМЉИШТА** уписаног у ЗК уложак број:6491К.О.Пале (СП), које у нарави представља ораницу, пашњак и ораницу-ливаду укупне површине 1ha ,33a и 130м² а односе се на к.ч.број:1431/3 и 1431/2 уписане на Благојевић (Милана) Богдана из Пала са 1/1дијелом.

ВЛАСНИШТВО ИЗВРШЕНИКА: Благојевић (Милана) Богдана из Пала

Дана 01.06.2015.године по примљеном Закључку Основног суда у Сокоцу и створених услова за процјену, проналаска извршеника и излазака на лице мјеста на локацију предметне непокретности у Палама у својству вјештака архитектонско-грађевинске струке урадила сам следећи налаз.

НАЛАЗ

ПРОЦЈЕНА ТРЖИШНЕ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ :

1.) **ЗЕМЉИШТА** уписаног у ЗК уложак број:6491К.О.Пале (СП), које у нарави представља ораницу, пашњак и ораницу-ливаду укупне површине 1ha ,33a и 130м² а односе се на к.ч.број:1431/3 и 1431/2 уписане на Благојевић (Милана) Богдана из Пала са 1/1дијелом.

Општи подаци:

1.1. Датум и сврха процјене:

Процјена се врши у сврху извршног поступку код Основног суда у Сокоцу по судији, Велтекину Босовићу у извршном поступку тражиоца извршења Uni Credit Bank a.d. Вања Лука код Основног Суда у Сокоцу број: 89 1 I 015446 09 I од 26.05.2015

1.2. Кориштени документи:

1.ЗК уложак број:6491,

2. Копија катастарског плана,скице, (нови и стари премјер)и

3.Важећа Законска -грађевинска регулатива и Одлуке СО Пале.

1.3. Подаци о прегледу непокретности:

Преглед непокретности извршен је дана 12.06.2015.године. Преглед је извршен визуелно, пошто се ради о земљишту које се налази ван урбаног поручја. ВАНУРБАНО ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ НИЈЕ ИЗГРАЂЕНО, налази се на удаљености од 3,5Км од Пала на путу за Подвitez.Преглед извршила након увида у катастарске операт, како по новом тако по стром премјеру без присуства власника некретнине,

1.4.Подаци о власнику непокретности- Благојевић Богдан из Пала, из Пала 1/1.

1.5 Подаци о даваоцу кредита- ТРАЖИОЦУ ИЗВРШЕЊА: Uni Credit Bank a.d. Вања Лука

1.6.Лиценца и овлаштење процјенитеља:

За утврђивање вриједности непокретности приступила сам по пријему Закључка Основног суда Соколац. Након створених услова и могућности приступу отишла у Пале пронашла предметну непокретност-земљиште изашла на лице мјеста као овлаштени стални судски вјештак архитектонско-грађевинске струке број: 08.040/704-162/10 од 01.10.2010.године.

1.)ПРОЦЈЕНА

ЗЕМЉИШТА уписаног у ЗК уложак број:6491К.О.Пале (СП), које у нарави представља ораницу, пашњак и ораницу-ливаду укупне површине 1ha ,33a и 130м2 а односе се на к.ч.број:1431/3 и 1431/2 уписане на Благојевић (Милана) Богдана из Пала са 1/1дијелом

2.) ОПИС НЕПОКРЕТНОСТИ:

2.1. ЗЕМЉИШТЕ – уписано у ЗК уложак број:6491 К.О.Пале (СП), које у нарави представља ораницу, пашњак и ораницу-ливаду укупне површине 1ha ,33a и 130м2 а односе се на к.ч.број:1431/3 и 1431/2

ЈЕ ЗЕМЉИШТЕ КОЈЕ СЕ НАЛАЗИ ВАНУРБАНОМ ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ ПАЛЕ .

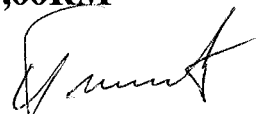
ЗА ПРОЦЈЕНУ ЗЕМЉИШТА КАО ВАНУРБАНО ПОДРУЧЈЕ УСВОЈИЛА САМ ЦИЈЕНУ..... 2,50КМ/м2

(важећа цијена за 2015.годину за Ванурбано подручје општине Пале, рачуна се као 50% Шеста зона у урбаном подручју општине Пале)

ЗЕМЉИШТЕ:

Парцела означена к.ч.број:1431/3 и 1431/2 које у нарави представља ораницу, пашњак и ораницу-ливаду укупне површине од 133.130м² уписане у ЗК уложак број:6491 у К.О.Пале (стари премјер)

133.130м² x 2,50КМ/м².....332.825,00КМ



УКУПНА

ПРОЦЈЕЊЕНА ТРЖИШНА ВРИЈЕДНОСТ НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ ЗЕМЉИШТА уписаног у ЗК уложак број:6491К.О.Пале (СП), које у нарави представља ораницу, пашњак и ораницу-ливаду укупне површине 1ha ,33a и 130м² а односе се на к.ч.број:1431/3 и 1431/2 власништво 1/1 извршеника Благојевић (Милана) Богдана из Пала

.....332.825,00 КМ
(словима:трисотридесетдвдјехиљадеосамстодвадесетпет конвертибилних марака)

ПРИЛОГ:

- 1.ЗК уложак број:6491,
2. Копија катастарског плана,скице,
3. Закључак број: 89 1 I 015446 09 I од 26.05.2015.

У Палама,10. 06.2015.године



ПРОЦЈЕНИТЕЉ
РАНКА АЛЕМПИЋ, дипл. инж. арх.
СУДСКИ ВЈЕШТАК
Архитектонско-грађевинске струке
Рјешење број:08.040/704-162/10



Politička opština: PALE
Katastarska opština: SP PALE

NAR i RZ BROJ: _____
ZK uložak: 6491

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

| Rbr | Broj zemljišta (parcele) | OZNAKA NEKRETNINA | Površina | | | Primjedba |
|-----|--------------------------|-----------------------------------|----------|----|----------------|---|
| | | | ha | a | m ² | |
| 1. | 1431/3 | Oranica; Pašnjak ---- 30 80 | --- | 30 | 80 | Preuzeto dana 04.03.2008. iz ZK ul. br. 4536 KO iste. |
| 2. | 1431/2 | Oranica; Livada 0001 03 50 | 0001 | 03 | 50 | Preuzeto dana 04.03.2008. iz ZK ul. br. 4536 KO iste. |

B

Vlasnički list

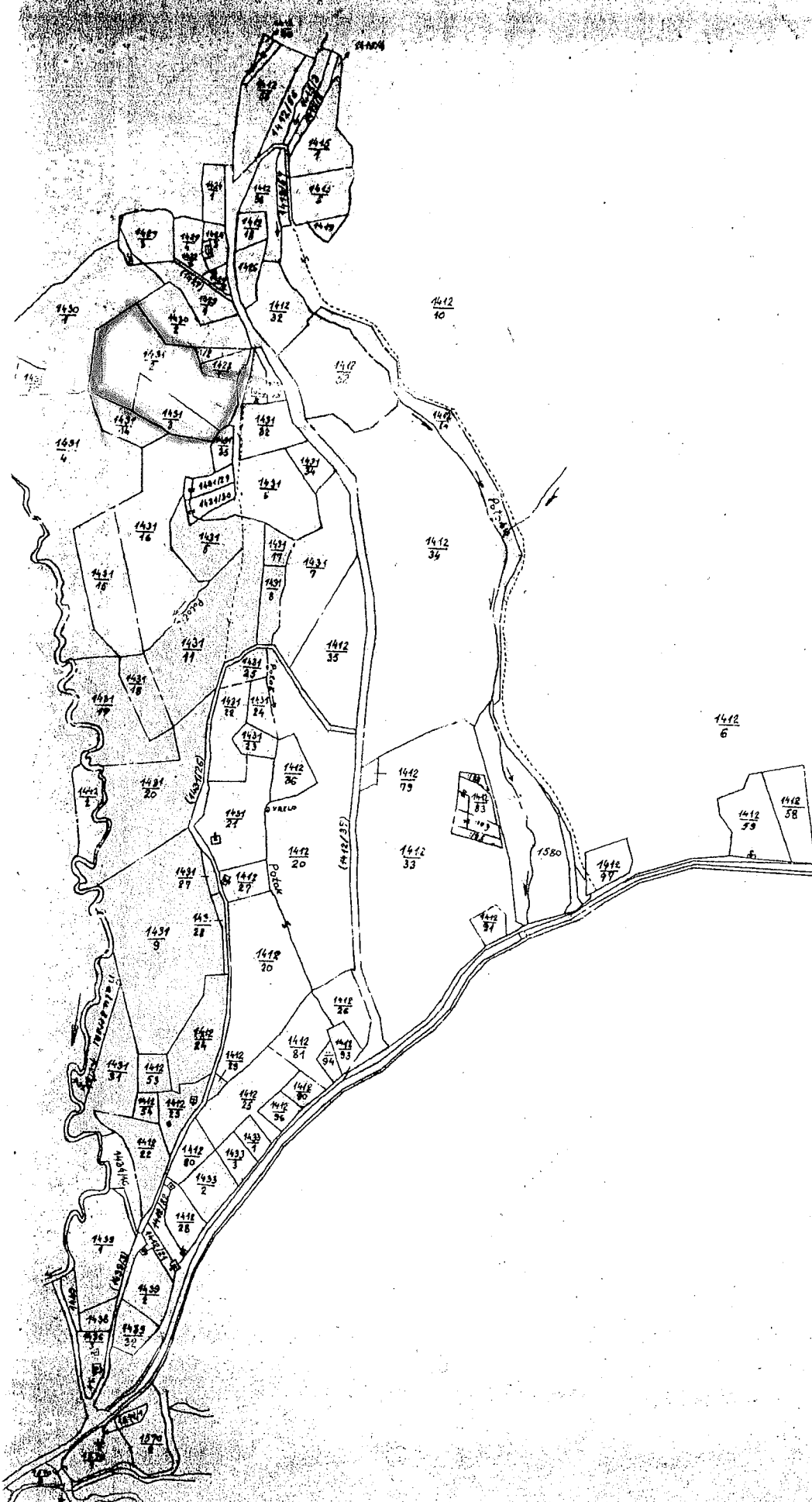
| Rbr | UPISI | Primjedba |
|-----|--|---|
| 1. | Udio: 1/1 Tip:SVOJINA BLAGOJEVIĆ (MILAN) BOGDAN, Adresa: PALE JMB: null Pr. 19.10.1981. Dn. 7628/81 N.o. kupop. ugovora od 11.12.1974. Ov: 1329/81 uknjižuje se pravo svojine na nekretnine u A 1 listu. | Preuzeto dana 04.03.2008. iz ZK ul. br. 4536 KO iste. |

C

Teretni list

| Rbr | UPISI | Iznos (KM) | Primjedba |
|-----|---|------------|-----------|
| 1. | PR 19.01.2012 DN-21.34/714-1-50/12 Na osnovu Rješenja o izvršenju Osnovnog suda u Sokocu, Odeljenja Istočno Sarajevo, od 10.01.2012 godine broj 89 1 i 015446 09 I, zabilježuje se izvršenje na nekretnine u A listu u korist tražioca izvršenja Uni Credit Bank AD Banja Luka. Upisano dana 07.06.2012 godine. Zemljišnoknjižni referent: Zoran Čajić | | |

Šef područne jedinice: _____



5054
065 681-970



БОГАТОВИЦА
БОГДАН

Стран

Seliski
potok