

REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U SOKOCU
BROJ 89 0 I 008238 09 I
Sokolac, 04.04.2014.godine

Osnovni sud u Sokocu, sudija Veltekin Bosović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Unicredit bank AD Banja Luka, zastupan po punomoćniku advokatska firma „SAJIĆ“ protiv izvršenika Tasevski Dragana, sin Trajana, iz Sokoca, ulica Sime Drljače bb i Tasevski Milene kei Mila iz Sokoca, ulica Sime Drljače bb, radi naplate novčanog potraživanja, van ročišta dana 04.04.2014.godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti

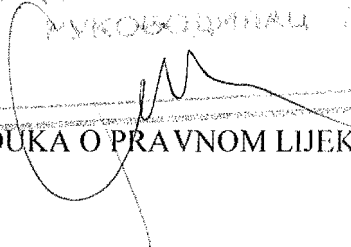
1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao stambeno porodični objekat, površine 84 m² i dvorište površine 787 m², broj zemljišta 715/54, upisano u zemljišno knjižni uložak broj 405 KO Baltići, vlasništvo izvršenika Tasevski Dragana, sa dijelom 1/1.
2. Vrijednost nekretnina utvrđena je od strane Ministarstva finansija Republike Srpske – Porezna uprava, Područni centar I.Sarajevo, Područna jedinica Sokolac, dana 12.01.2010. u iznosu od 65.489,50 KM.
3. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 6.548,95 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun ovog suda broj 562-001-000000064-60. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena osim za tri najbolja ponuđača vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
4. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuju prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze, plaćanje prodajne cijene u određenom roku sud će oglasiti da drugo ročište nije uspjelo i zakazati novo.

Na drugom ročištu za prodaju nepokretnosti, ista ne može biti prodana za manje od 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 2. ovog zaključka.

5. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
6. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
7. Ročište za prodaju nepokretnih stvari održaće se **dana 28.05.2014.godine u 12,00 časova u zgradi Osnovnog suda u Sokocu soba broj 67**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenici, tražioci izvršenja u drugom predmetu koji se vodi kod ovog suda protiv istih izvršenika a kojima je sud dozvolio pristupanje ovom izvršnom postupku i zainteresovana lica kao kupci.
8. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

NAPOMENA: Nalaže se tražiocu izvršenja da do početka ročišta za prodaju nepokretnosti dostavi Zemljišno knjižni izvadak za nepokretnost koja je predmet ovog postupka ne stariji od 3. mjeseca.

Судска Палата
МКОБОВИНАЦ



S U D I J A
Veltekin Bosović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.