

Datum prijema	12-03-2015
Broj	
Cre. Broj	4-2996
Priznao	

BOSNA I HERCEGOVINA
 REPUBLIKA SRPSKA
 OSNOVNI SUD U GRADIŠCI
 Broj: 72 0 I 031889 13 I
 Gradiška, 09.03.2015. godine

OSNOVNI SUD U GRADIŠCI, po Sudiji Predrag Grahovac, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Sberbank ad Banja Luka, protiv izvršenika Savo Ugren, sin Dragoljuba vlasnik STR Kladari iz Razboj Lijeve bb. Opština Srbac, radi naplate potraživanja, v. sp. 7.489, 13 KM, donio je dana 09.03.2015. godine sljedeći:

ZAKLJUČAK o drugoj prodaji nepokretnosti

1. Određuje se **druga prodaja** usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršenika Savo Ugren, sin Dragoljuba: upisanim u ZK. ul. broj 41 KO Glamočani, sa dijelom 1/1 i to k.č. broj 305 Šarka njiva površine 5007 m² i k.č. broj 307/2 Polje, dvorište površine 500 m², njiva površine 5115 m² i kuća sa zgradom površine 235 m², a što po novom premjeru odgovara nekretninama upisanim u Pl. broj 246 KO Glamočani sa dijelom 1/1 i to k.č. broj 305 Šarka njiva površine 5007 m² i k.č. broj 307/2 Polje, dvorište površine 500 m², njiva površine 5115 m² i kuća sa zgradom površine 235 m².
2. Na navedenoj nepokretnosti iz tačke 1. ovog Zaključka je upisano **založno pravo u korist UniCredit bank a.d. Banjaluka**. Nepokretnost se nalazi u posjedu izvršenika i slobodna je od stvari.
3. **Vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u iznosu od 142.303, 03 KM.**
4. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se **ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti iz tačke 3.**
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000, 00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica dužna su Sudu predati dokaz da su osiguranje platili na **depozitni račun Osnovnih sudova broj 568-163-12000058-02, vrsta prihoda: 223171, budžetska organizacija 1063001, broj Opštine 008**, sa pozivom na broj predmeta. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje biće održano i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana

prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da drugo ročište za prodaju nepokretnosti nije uspjelo i obustaviće izvršni postupak.

7. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br.59/03,85/03 i 64/05) kupac preuzima uslužnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
8. Troškove poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
9. Ročište za prodaju nepokretnosti održaće se dana **28.05.2015, u 08, 00 časova, u zgradi OSNOVNOG SUDA U GRADIŠCI, soba broj 32,** na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik, hipotekarni povjerilac i zainteresirana lica kao kupci.
10. Zaključak o prodaji objaviće se na oglasnoj tabli Osnovnog suda u Gradišci, a u sredstvima javnog informisanja isključivo na zahtjev i o trošku tražioca izvršenja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudija
Predrag Grahovac

