

BOSNA I HERCEGOVINA  
REPUBLIKA SRPSKA  
OSNOVNI SUD U PRIJEDORU  
Broj: 77 0 I 052199 13 I  
Prijedor, 28.01.2016. godine

OSNOVNI SUD Prijedor sudija Snježana Cepić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja "Sberbank" A.D. Banja Luka (Raniji Naziv "Volksbank" A.D. Banja Luka) zastupano po punomoćniku Advokatska firma „SAJIĆ“ o.d Banja Luka protiv izvršenika Radmila Puđa, iz K Dubice Donja Gradina bb, Grbavac Ranko iz K Dubice Draksenić bb, Vlajsević Ankica iz K Dubice ul. Kralja Milutina br 4, Mećava Milovan iz K Dubice ul. M Antića bb za izvršenje na nekretninama izvršenika, radi naplate duga, v. sp. 21.118,38 KM, donio je dana 28.01.2016 godine sljedeći:

**ZAKLJUČAK**  
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se druga prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti označene i upisane u List nepokretnosti br 33 ko SP Draksenić i to kč.br 1666/1 i 1666/2, i neupokretnosti upisane u zk ul. br 2908 ko K Dubica, kč.br 334/10 što po novom premjeru odgovara nekretninama upisanim u List nepokretnosti br 369
2. Npokretnosti označene i upisane u List nepokretnosti br 33 ko SP Draksenić i to kč.br 1666/1 i 1666/2 su suvlasništvo izvršenika Grbavac Ranka sa dijelom  $\frac{1}{2}$ , a neupokretnosti upisane u zk ul. br 2908 ko K Dubica, kč.br 334/10 što po novom premjeru odgovara nekretninama upisanim u List nepokretnosti br 369 su suvlasništvo izvršenika Vlajsević Ankice sa dijelom  $\frac{1}{2}$
3. Vrijednost nepokretnosti suvlasničkog dijela nepokretnosti označene i upisane u List nepokretnosti br 33 ko SP Draksenić i to kč.br 1666/1 i 1666/2, iznosi 13.068,20 KM po procjeni stalnog sudskog vještaka Rajčević Bojana. Vrijednost suvlasničkog dijela neupokretnosti upisane u zk ul. br 2908 ko K Dubica, kč.br 334/10 što po novom premjeru odgovara nekretninama upisanim u List nepokretnosti br 369 po procjeni stalnog sudskog vještaka Nikolić Ritan Vesne iznosi 42.000,00 KM
4. Na drugom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod  $\frac{1}{3}$  utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine izvršenika u skladu sa čl. 86 stav 4 ZIP-a RS. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna Sudu predati dokaz da su osiguranje platili. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača.

7. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" br.59/03, 85/03, 64/05, 118/07, 29710, 57/12, 67/13, 98/14), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
8. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
9. Prvo ročište javne prodaje nekretnina izvršenika održat će se **03.03.2016.godine u 11,00 časova** u zgradi Osnovnog suda Prijedor, soba broj P28, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Dostavljeno:  
tražiocu izvršenja,  
izvršenku: Grbavac Ranku, Vljasević Ankici  
oglasna tabla ovog suda  
PU K Dubica

**Pouka o pravnom lijeku:**  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.



Sudija  
Snježana Čepić