

Okružni privredni sud u Istočnom Sarajevu, sudija Samra Akova, u izvršnom postupku tražioca izvršenja „Unicredit Bank“ a.d. Banja Luka, ulica Marije Burać br. 7. Banja Luka, zastupano po punomoćniku Vesni Stevanović, advokatu iz Bijeljine, protiv izvršenika Duško Vujović vl. STR „Samba“ Istočno Sarajevo, ul. Vojvode Radomira Putnika br. 9. Bijelo Polje, Istočna Ilidža, Istočno Sarajevo, radi naplate novčanog potraživanja v.s. 216.011,00 KM, dana 06.02.2017. godine, donio je

ZAKLJUČAK

1) Određuje se **prvo ročište** za prodaju:

-nekretnine izvršenika označene kao poslovni prostor površine 115,01 m², izgrađen na k.č. br. 3533/2, Posjedovni list br 988, a koji se nalazi u ul. Nikole Tešanovića br. 1A, Istočno Sarajevo, upisanom u Izvod iz knjige uloženi ugovora o prodaji poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža, list br 598 za K.O. Dobrinja, sa upisanim pravnom vlasništva poslovnog prostora u korist STR „Samba“ Istočna Ilidža,
za dan ČETVRTAK 06.04.2017. godine u 12:00 sati.

Ročište za prodaju nevedenih nekretnina će se održati u zgradi Okružnog privrednog suda u Istočnom Sarajevu, Vojvode Radomira Putnika bb, sala broj 15, putem usmenog i javnog nadmetanja.

2) Utvrđuje se vrijednost nekretnina:

- iz tačke 1. na 164.300,00 KM,

a sve na osnovu izvršene procjene vrijednosti objekata od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Elez Olivere.

3) Na nepokretnim stvarima iz tačke 1. ovog zaključka u teretnom listu upisane su hipoteke u korist Hypo Alpe Adria Bank ad Banja Luka, Min. finansija - Poreska uprava PC Istočno Sarajevo i Banke Srpske a.d. Banja Luka.

4) Na prvom ročištu za javno nadmetanje nekretnina se ne može prodati ispod polovine (1/2) vrijednosti utvrđene tačkom 2. ovog zaključka.

5) Učesnici javnog nadmetanja, izuzev tražioca izvršenja, dužni su do zakazanog ročišta uplatiti jemstvo u visini 1/10 utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno najviše 10.000,00 KM, na depozitni račun okružnih privrednih sudova broj **562-099-8130146092**, budžetska organizacija 1088001, vrsta prihoda 223171, opština 085, prilikom uplate obavezno navesti naziv firme, JIB broj preduzeća koje vrši uplatu, ili ukoliko je fizičko lice ime i prezime, te da na liniju "svrha doznake" upiše puni broj predmeta za koje vrši uplatu i dokaz o uplati dostavi sudu, te prije početka ročišta sudu predati jedan primjerak uplatnice, kao dokaz o položenom jemstvu. Ponuđačima, čija ponuda nije prihvaćena, osim tri najbolja ponuđača, vratiće se jemstvo odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

6) Učesnik javnog nadmetanja sa najboljom ponudom dužan je u roku od 30 dana od dana donošenja posebnog zaključka o prodaji nepokretnosti uplatiti ukupnu prodajnu cijenu, umanjenju za položeno jemstvo, na depozitni račun ovog suda, te platiti porez i takse ukoliko se stranke drugačije ne dogovore.

7) Ovaj zaključak će se objaviti na oglasnoj ploči suda, a isti može i stranka o svom trošku objaviti u sredstvima javnog informisanja.

POUKA:

Protiv ovog zaključka nema mjesta pravnom lijeku.

Sudija
Samra Akova

EM