

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U SOKOCU
Broj: 89 0 I 043203 15 I
Sokolac, 18.01.2016.. godine

29.01.2016

29.01.2016
11 9:21

Osnovni sud u Sokocu, sudija Boris Đerić, u izvršnom postupku tražioca izvršenja UniCredit Bank a.d. Banja Luka, koga zastupa punomoćnik Stevanović Vesna, advokat u Bijeljini, protiv izvršenika Debelnogić Đorđa, sin Žarka, sa prebivalištem u Podromaniji, opština Sokolac, radi naplate novčanog potraživanja, van ročišta, dana 18.01.2016. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti

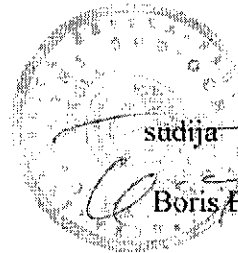
1. Određuje se prodaja usmenim javnim nadmetanjem nekretnine označene kao parcela broj 672/2, Plandište, stambena zgrada površine 97 m², dvorište površine 1 000 m² i livada 5. klase površine 2 772 m², sve upisano u ZK uložak broj 321 KO Podromanija, vlasništvo izvršenika sa dijelom 1/1.
2. Vrijednost nekretnine utvrđena je od strane vještaka ekonomske struke mr Todorović Nemanje iz Sokoca, dana 15.12.2015. godine u iznosu od 79 316,00 KM.
3. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 2. ovog zaključka.

Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 7 931,60 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili na JRT – depozitni račun osnovnih sudova, broj žiro računa: 562-099-8130145898, vrsta prihoda 223171, budžetska organizacija: 1075001, opština: 094, poziv na broj: 8903398513. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratiće se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

4. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenju za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača

sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da ročište nije uspjelo.

5. Kupac preuzima stvarne terete na ovoj nekretnini.
6. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
7. Ročište za prodaju nekretnina održaće se dana 29.02.2015. godine u 11,45 sati, u zgradi Osnovnog suda u Sokocu, soba broj 62, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
8. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranka može o svom trošku zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.


sudija
Boris Đerić
Boris Đerić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

BOSNA I HERCEGOVINA
REPUBLIKA SRPSKA
OSNOVNI SUD U KOTOR-VAROŠI
Broj: 73 0 I 008667 13 I 2
Kotor Varoš, 28.01.2016. godine

0.1.03.2016

Osnovni sud u Kotor Varošu, sudija Biljana Radulović, postupajući u izvršnom postupku tražioca izvršenja Trivić Rade, zastupanog po punomoćniku Tepić Tihomiru, iz Banja Luke, protiv izvršenika Dujaković Pere iz Brezičana, Dubrava Stara, radi izvršenja naplate novčanih potraživanja, na osnovu izvršne isprave, donio je dana 28.01.2016. godine

ZAKLJUČAK

I ODREĐUJE SE **drugo** ročište za javno nadmetanje za prodaju nepokretnosti vlasništvo izvršenika Pere Dujaković iz Brezičana sa dijelom 1/1 označenih kao:

1. parcela broj 103/2 „Brijeg“- njiva površine 7464 m²,
2. parcela broj 74/1 „Luka“- njiva površine 4406 m²
3. parcela broj 221/4 – „Ljetište“-njiva površine 2154 m²
4. parcela broj 222/2- „Ljetište“- njiva površine 6016 m²

upisana u ZK uložak broj 18 KO Brezičani.

II Nepokretnost iz tačke I u vlasništvu je Dujaković Pere iz Brezičana sa dijelom 1/1, a na njoj je uknjižena zabilježba izvršenja u korist :

1. Trivić Rade na osnovu rješenja o izvršenju broj 73 0 I 008667 od 05.10.2012. godine.
2. UniCredit Bank ad Banjaluka na osnovu rješenja o izvršenju broj 73 0 I 013784 12 I od 03.06.2013. godine.

Nepokretnost se nalazi u posjedu izvršenika.

III Utvrđena vrijednost svih nepokretnosti na osnovu nalaza sudskog vještaka Mandić Dragana iznosi **57.966,00 KM**, a vrijednost nekretnine koja se prodaje na drugom ročištu jeste 22.392,00 KM.

IV Na drugom ročištu za javno nadmetanje ne mogu se nepokretnosti prodati ispod **jedne trećine** utvrđene vrijednosti. Ponude na iznose manje od jedne trećine utvrđene vrijednosti neće biti razmatrane. Dakle, ne mogu se prodati :

1. parcela broj 103/2 „Brijeg“- njiva površine 7464 m² procijenjene vrijednosti od 22.392,00 KM ne može se prodati ispod 1/2 vrijednosti 7.464,00 KM.

V Ročište za prodaju nepokretnosti održat će se dana **01.03.2016. godine (UTORAK) u 11,00** časova u zgradi Osnovnog suda Kotor Varoš soba broj 12, na koje se pozivaju :

- Trivić Rade zastupan po punomoćniku Tepić Tihomiru advokatu iz Kotor Varoša
- UniCredit Bank ad Banjaluka zastupan po punomoćniku Advokatskoj firmi „Sajić“ o.d Banjaluka
- Izvršenik Dujaković Pero

- Poreska uprava RS i
zainteresovana lica kao kupci.

VI Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su do početka nadmetanja dala obezbjeđenje koje iznosi 570,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna ovom sudu predati dokaz da su obezbjeđenje platili na depozitni račun Osnovnog suda u Kotor Varošu broj **562-099-81301458-98 NLB Razvojna banka, vrsta prihoda 223171, šifra opštine 053, budžetska organizacija 1066001 sa obaveznom naznakom broja predmeta**. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se obezbjeđenje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač. Obezbeđenje nisu dužni dati tražilac izvršenja na čiji prijedlog je određeno izvršenje i nosioci prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nepokretnosti, ako njihova potraživanja dostižu iznos obezbjeđenja i ako bi se, s obzirom na njihov prvenstveni red i utvrđenu vrijednost nepokretnosti, taj iznos mogao namiriti iz kupovne cijene.

VII Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača.

VIII Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Službeni glasnik Republike Srpske" broj 59/03, 85/03, 64/05, 118/07, 29/10, 57/12 i 67/13), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.

IX Zaključak o prodaji dostavlja se strankama, nadležnom organu Poreske uprave, a objavit će se na oglasnoj tabli suda. Stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

U puta o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dozvoljen pravni lijek.

