

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U VISOKOM
Broj: 41 0 I 029485 14 1 2
Visoko, 03.02.2015., godine

OPĆINSKI SUD U VISOKOM, po sudiji Vesna Latinović, u izvršnom postupku tražioca izvršenja Unicredit Bank A.D. Banja Luka, protiv izvršenika Mujezinović Emina Olovo, Jelaške bb, radi izvršenja na nekretninama, v.sp. 5.243,47 KM, odlučujući o prijedlogu tražitelja izvršenja, donio je dana 03.02.2015.godine sljedeći:

ZAKLJUČAK
o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se prva prodaja usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti označene kao kč.broj 696/2 zv.Selište, ukupne površine 869m², u naravi stambena zgrada, pov.56m², procjenjene vrijednosti 82.423,04 KM, dvorište pov.500m² i njiva 5kl.pov.313m², procijenjene vrijednosti 5.214,00 KM i kč.broj 696/5 zv.Selište, u naravi put. pov.151m², procjenjene vrijednosti 604,00 KM, upisano u zk.ulošku broj 585 KO Careva Čuprija II.
2. Nepokretnost iz tačke 1. vlasništvo je Mujezinović Eneza. Nepokretnost se nalazi u posjedu izvršenika i slobodna je od stvari.
3. Vrijednost nepokretnosti utvrđuje se u ukupnom iznosu od 88.423,04 KM, prema procjeni Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina Općine Olovo.
4. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem nepokretnost se ne može prodati ispod ½ utvrđene vrijednosti iz tačke 3.
5. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati lica koja su do početka nadmetanja položila osiguranje koje iznosi 10.000,00 KM. Prije početka nadmetanja ova lica su dužna Sudu predati dokaz da su osiguranje platili na depozitni račun suda . Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja. Ročište za javno nadmetanje održat će se i kad prisustvuje samo jedan ponuđač.
6. Ponuđač s najvišom ponudom na ročištu plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje polaganjem cijene Sudu u roku od 15 dana. Ukoliko ponuđač s najvišom ponudom ne deponira prodajnu cijenu u ovom roku, Sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 15 dana od dana prijema ovog zaključka Sudu deponira prodajnu cijenu. Ukoliko drugi

ponudač ne položi cijenu u predviđenom roku, Sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponudača. U slučaju da sva tri ponudača s najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, Sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjelo i zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.

7. Shodno odredbi člana 75. st. 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku ("Sl. novine FBiH" br. 32/03 i 33/06), kupac preuzima služnosti i stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
8. Troškovi poreza i takse u vezi s prodajom nepokretnosti plaća kupac.
9. Ročište za prodaju nepokretnosti **održat će se dana 10.03.2015.godine, u 10,00 sati, u zgradi suda, soba broj 2**, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresirana lica kao kupci.
10. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj tabli Suda, a stranka može, o svom trošku, zaključak objaviti i u sredstvima javnog informiranja.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Sudija

Vesna Latinović

