

BOSNA I HERCEGOVINA  
 REPUBLIKA SRPSKA  
 OSNOVNI SUD U DERVENTI  
 Broj: 84 0 I 034182 16 I 2  
 Derventa, 02.10.2017. godine

03.11.2017

Osnovni sud u Derventi, po sudiji Snježani Đurđević, u izvršnom postupku tražilaca izvršenja MKD "Mikrofin" d.o.o. Banja Luka, ul. S. Kovačevića 23, "Unicredit bank" ad Banja Luka, po punomoćniku Advokatskoj firmi Sajić o.d. Banja Luka i „Banke Srpske“ a.d. Banja Luka-u stečaju, po stečajnom upravniku Golić Mirjani iz Gradiške, ul. Nemanjina br.31, protiv izvršenika Stanić Bore sin Vljake iz Gornjih Kalenderovaca bb, opština Derventa, zastupan po punomoćniku Aničić Cviji, advokatu iz Dervente i Oro Zorke kći Milovana iz Donjih Kalenderovaca br.12, opština Derventa, radi duga, v.sp. 2.250,79 KM, van ročišta, donio je dana 02.10.2017. godine, sljedeći:

### ZAKLJUČAK o prodaji nepokretnosti

1. Određuje se *prvo* ročište za prodaju nekretnina, usmenim javnim nadmetanjem nepokretnosti izvršenika označenim kao:
  - k.č. broj 1037 TUČELJAK šuma 4 klase površine 2171 m<sup>2</sup>,
  - k.č. broj 1038 TUČELJAK Dvorište površine 500 m<sup>2</sup>,  
ribnjak površine 390 m<sup>2</sup>,  
Pašnjak 1 klase površine 4752 m<sup>2</sup>,  
kuća i zgrade površine 115 m<sup>2</sup>,
  - k.č. broj 1039 TUK Pašnjak 1 klase površine 3183 m<sup>2</sup>,
  - k.č. broj 1040 TUK Jaz površine 540 m<sup>2</sup>,
 upisane u z.k. uložak broj 1 KO Kalenderovci, opština Derventa vlasništvo izvršenika Stanić Bore iz Gornjih Kalenderovaca bb, opština Derventa, s dijelom od 1/1.
2. Ročište za prodaju nekretnina održat će se dana 03.11.2017. godine, u 11,30 časova, u zgradi Osnovnog suda u Derventi, soba broj 14, sudnica broj 6, na koje se pozivaju tražilac izvršenja, izvršenik i zainteresovana lica kao kupci.
3. Nekretnina iz tačke 1. je u vlasništvu Stanić Bore sa dijelom 1/1. Nekretnina se nalazi u posjedu izvršenika i nije oslobođena od lica i stvari.
4. Vrijednost nekretnine i to parcela broj 1038 utvrđena je nalazom i stručnim mišljenjem Bogunović Nenada, sudskog vještaka građevinsko-arhitektonске struke u iznosu od 126.268,20 KM a vrijednost nekretnine i to parcela broj 1037, 1039 i 1040 utvrđena je nalazom i stručnim mišljenjem Railić Borislava, sudskog vještaka poljoprivredne struke u iznosu od 39.711,00 KM.
5. Na prvom ročištu za prodaju usmenim javnim nadmetanjem, nekretnina se ne može prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti iz tačke 4.
6. Javno nadmetanje počinje objavljivanjem početne cijene. Ako najmanje jedan učesnik prihvati objavljenu cijenu, objavljuje se sljedeća cijena koja je viša i to najmanje za 5% od prethodne cijene.
7. Na ročištu za javno nadmetanje kao kupci mogu učestvovati sva fizička i pravna lica, osim lica iz člana 88. Zakona o izvršnom postupku, koja su do početka nadmetanja položila osiguranje parcela broj 1037, 1038, 1039 i 1040 u iznosu od 10 % od procjenjene vrijednosti, u korist Ministarstva finansija Republike Srpske - Račun posebnih namjena broj: 562-099-81301458-98, vrsta prihoda broj: 223171, budžetska organizacija broj 1073001, šifra opštine 027, pozivom na broj 0341822016.  
Prije početka nadmetanja, ova lica su dužna sudu predati dokaz da su osiguranje platili. Ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena, osim za tri najbolja ponuđača, vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javnog nadmetanja.

8. Ponuđač sa najvišom ponudom na ročištu, plaća ukupnu prodajnu cijenu umanjenu za položeno osiguranje, polaganjem cijene sudu u roku od 30 dana, naveden pod brojem 7. ovog Zaključka. Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu u ovom roku, sud će zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču nevaljanom i novim zaključkom, odrediti da je nepokretnost prodana drugom po redu ponuđaču, koji treba da u roku od 30 dana od dana prijema ovog zaključka, sudu deponuje prodajnu cijenu. Ukoliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku, sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača. U slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima, sud će oglasiti da prvo ročište nije uspjele i zakazati novo ročište.
9. Ako prvom ročištu ne prisustvuje nijedan ponuđač, smatraće se da prodaja nije uspjele i sud će zakazati drugo ročište u roku od 30 dana.
10. Shodno odredbi člana 75. stav 1. i 2. Zakona o izvršnom postupku, kupac preuzima stvarne služnosti, stvarne terete na predmetnoj nepokretnosti.
11. Troškovi poreza i takse u vezi sa prodajom nekretnine plaća kupac.
12. Ovaj zaključak objaviće se na oglasnoj tabli suda, a stranke mogu o svom trošku Zaključak objaviti i u sredstvima javnog informisanja.

SUDIJA  
Snježana Đurđević



Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.