

**OSNOVNI SUD BRČKO DISTRIKTA
BOSNE I HERCEGOVINE**
Broj: 96 0 I 008689 15 I 2
Brčko, 10.06.2016.godine.

Osnovni sud Brčko distrikta BiH, sudija Zlatić Fuad, u izvršnom predmetu tražioca izvršenja „UNICREDIT BANK“ a.d. Banja Luka, zastupana po punomoćniku Advokatskoj firmi Sajić Banja Luka, protiv izvršenika Dević (Halid) Aide iz Brčkog, Ilička II br.7, radi duga u iznosu od 4.793,50 KM van ročišta dana 10.06.2016. godine, donio je:

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnina upisanih u zk. ul.br. 2707 k.o. Brčko 2, u „A“ listu označene kao parcela broj: 86/57, oznaka nekretnine: Ilička-gradilište, površine 333 m², na kojoj je u B listu izvršenik Dević Aida upisana sa ¼ suvlaničkog dijela na osnovu procjene Direkcije za finansije-Poreske uprave Brčko distrikta BiH broj:14.1-04.3-779/16 A.A. od 25.05.2016.godine :

- urbano zemljište u površini od 66 m², u vrijednosti od 3.289,12 KM
- stan,jedinica u zgradi u površini od 68 m², u vrijednosti od 54.726,65 KM,
- stan,jedinica u zgradi u površini od 37 m², u vrijednosti od 28.232,88 KM,
- garaža u površini od 32 m², u vrijednosti od 6.569,61 KM

**sve u ukupnom iznosu od 92.818,26 KM
(devedesetdvijehiljadeosamstotinaosamnaestkonvertibilnihmaraka
idvadesetšestkonvertibilnihpfeninga) .**

II

Sud će, na prijedlog jedne od stranaka, koji mora biti podnesen najkasnije 8 dana prije ročišta za prodaju, na ročištu za prodaju, zaključkom ponovo utvrditi vrijednost imovine, navedene u tački I. ovog Zaključka, ako stranka učini vjerovatnim da se ta vrijednost izmijenila više od jedne trećine od dana prethodnog utvrđenja vrijednosti od dana podnošenja prijedloga.

III

Izvršeniku Dević Aidi se zabranjuje otuđenje imovine, navedene u tački I. ovog Zaključka, uz krivično-pravne posljedice postupanja suprotnog ovoj zabrani.

IV

Određuje se ročište za **prvu prodaju** koje će se održati dana, **ponedjeljak, 25.07.2016.godine u 12,00 SATI U ZGRADI OSNOVNOG SUDA BRČKO DISTRIKTA BIH U SUDNICI BROJ 6.**

V

Predmetne nekretnine mogu se pogledati na licu mjesta u Brčkom u naselju Ilička II 7 svakog radnog dana u vremenu od 08,00 do 16,00 sati, a na dan zakazane prodaje, najkasnije jedan sat prije početka javnog nadmetanja.

Na nekretninama iz tačke I. zaključka nisu upisana druga prava služnosti ili drugi stvarni tereti.

VI

Ako se predmetne nekretnine iz ovog zaključka na prvom nadmetanju ne prodaju sud će zakazati drugo ročište na kojem se nekretnine mogu prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 1/2 te vrijednosti. Od prvog do drugog ročišta mora proteći najmanje 30 dana.

Stranke i lica, koja se namiruju u postupku, mogu se sporazumjeti da se nepokretna imovina može prodati javnim nadmetanjem i za cijenu nižu od 4/5.

VII

U javnom nadmetanju mogu učestvovati samo lica koja su predhodno položila učešće u iznosu od 1/10 vrijednosti $\frac{1}{2}$ udjela nekretnine odnosno **9.281,85 KM** uz napomenu da tražilac izvršenja nije dužan položiti odnosno platiti učešće.

VIII

Kupac je dužan položiti, u sud cijenu postignutu javnim nadmetanjem, u roku od 8 dana od dana prodaje bez obzira da li se cijena isplaćuje odmah ili u ratama. Tek nakon polaganja cijene, prodane nekretnine će se predati kupcu i dozvoliti pravo uknjiženja vlasnika u korist kupca.

Ako kupac u roku od 8 dana od dana prodaje ne položi cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

Iz položenog učešća (uloga) namiriće se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX

Ovaj Zaključak o prodaji objaviće se na Oglasnoj tabli Osnovnog suda Brčko Distrikta BiH, a u sredstvima javnog informisanja o trošku tražioca izvršenja.

X

Zaključak dostaviti traziocu izvršenja, izvršeniku, punomoćnicima, na oglasnu tabu Suda, IT službi radi postavljanja na web stranicu Suda i Direkciji za finansije -Poreskoj upravi Brčko distrikta BiH.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena posebna žalba.



16-06-2016

BOSNA I HERCEGOVINA
BRČKO DISTRIKT
BOSNE I HERCEGOVINE
Direkcija za finansije/finansije
Brčko distrikta
Porezna/Poreska uprava



БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
БРЧКО ДИСТРИКТ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
Дирекција за финансије
Брчко дистрикта
Пореска управа

Мирослава Крлеже бр. 1; 76100 Брчко дистрикт БиХ; Телефон/Факс: 049/216-656; 216-655; 216-201
Miroslava Krleže br. 1.; 76100 Brčko distrikt BiH; Telefon/Faks: 049/216-656; 216-655; 216-201
www.bdcentral.net/Members/poreska_uprava

Broj: 14.1-04.3-779/16 A.A

Datum: 25.5.2016

Procjena vrijednosti imovine iz fiskalnog registra

Vlasnik/korisnik: Delic Aida

Opšti podaci o nekretnini:

Adresa: ILIĆKA II 7

Katastarska opština i čestica: Brčko 2 86 / 57

Zona: Zona 08

Zemljište

Šifra: 12099000004237
Površina (m2): 66
Primarna upotreba: 10 - Urbano zemljište: u gradu/selu/naselju

Procjena vrijednosti:

3.289,12

Objekti

Šifra: 12099000369693
Primarna upotreba: 3 - Stanovanje (stan; jedinica u zgradi)
Površina završeno (m2): 68
Površina nezavršeno (m2):
Godina izgradnje: 2003
Kvalitet: 3 - Prosječno
Centralno grijanje: Da
Konstrukcioni materijal: 1 - Beton, kamen i cigla
Materijal krova: 4 - Crijep (od pečene gline)
Fasada: 1 - Nema vanjske obloge / nema fasade
Izolacija: 3 - Nema izolacije

Procjena vrijednosti:

54.726,65

Šifra: 12099000369685
Primarna upotreba: 3 - Stanovanje (stan; jedinica u zgradi)
Površina završeno (m2): 37
Površina nezavršeno (m2):
Godina izgradnje: 2003
Kvalitet: 3 - Prosječno
Centralno grijanje: Da
Konstrukcioni materijal: 1 - Beton, kamen i cigla
Materijal krova: 4 - Crijep (od pečene gline)
Fasada: 1 - Nema vanjske obloge / nema fasade
Izolacija: 3 - Nema izolacije

Procjena vrijednosti:

28.232,88

Šifra: 12099000369677
Primarna upotreba: 6 - Garaža
Površina završeno (m2): 32
Površina nezavršeno (m2):
Godina izgradnje: 2003
Kvalitet: 5 - Loše
Centralno grijanje: Ne
Konstrukcioni materijal: 1 - Beton, kamen i cigla
Materijal krova: 4 - Crijep (od pečene gline)
Fasada: 1 - Nema vanjske obloge / nema fasade
Izolacija: 3 - Nema izolacije

Procjena vrijednosti:

6.569,61

Ukupna vrijednost nekretnina:

92.818,26

Šef Sektora
za utvrđivanje i naplatu poreza

Stada Fazlović dipl. ecc

Šef Odsjeka
za utvrđivanje poreza od
nekretnina

Radomir Bošković dipl. ecc

