

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
UNSKO SANSKI KANTON
OPĆINSKI SUD U SANSKOM MOSTU
Broj:22 0 Ip 004378 17 Ip 2
Dana:28.09.2017.godine

OPĆINSKI SUD U SANSKOM MOSTU ,sudija Botonjić Đemal u pravnoj stvari tražioca izvršenja UNICREDIT BANK ,AD BANJA LUKA ,ul. Marije Bursać br. 7, kao pravni sljednik NOVE BANJALUČKE BANKE , AD BANJA LUKA ,zastupana po punomoćniku –advokatska firma –„SAJIĆ“ OD BANJA LUKA , ul. Vladike Platona br. 3,protiv izvršenika „M.T.-KOMERC“ d.o.o. Mrkonjić Grad , ul. Radojke Lakića br. 33 ,zastupan po direktoru Tegeltija Mitru ,te hipotekarnih izvršenika Softić Ahmeta ,sin Huseina ,Muse Ćazima Ćatića bb - Sanski Most i Jakupović Elvedin sin Ismeta ,Pobriježje br. 20 –Sanski Most , radi plateža v.s. 1.427.417,56 KM ,donio je i objavio dana 28.09.2017.godine sljedeći:

ZAKLJUČAK

I

ODREĐUJE SE TREĆA PRODAJA NEKRETNINA i to:

Nekretnina upisanih u ZK UL br. 90 , K.O. Brdari , parcela broj 712 zv. „ krčevina „ , pomoćna zgrada u privredi 1 , površine 289 m2 , dvorište površine 300 m2 .
Vlasništvo hipotekarnog dužnika Softić Ahmeta sa dijelom 1/1 .

Vrijednost gornjih nekretnina se utvrđuje na način kao pod tačkom I ovog Zaključka ,a čija vrijednost je utvrđena na iznos 401.813,00 KM po procjeni gore navedenog vještaka od 10.10.2008.godine .

II

Nekretnine upisane u ZK UL br. 1274 , K.O.Sanski Most – 3 , označeni kao parcela broj 53/E2,zv.“zanatski centar „ ,poslovni prostor u privredi 1 , u prizemlju poslovne zgrade u privredi br. 5 , izgrađene na parceli br. 53 , površine 17 m2 .

Parcela broj 53/E3 , zv . „ zanatski centar „ ,poslovni prostor u privredi pod oznakom PK 11 , na potkrovlju poslovne zgrade u privredi br. 5 , izgrađene na parceli broj 53 , u površini od 21 m2 ,sve dosadašnje vlasništvo Jakupović Elvedina sa dijelom 1/1 .

Vrijednost ovih nekretnina procjenjena je i utvrđena po gore navedenom vještaku , po elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti istih od 29.09.2008.godine na iznos od 107.373,00 KM.

III

Navedena prodaja će se izvršiti putem usmenog javnog nadmetanja u zgradi ovog suda u sobi broj 14/1 na dana **UTORAK 24.10.2017.godine** sa početkom u **10,30 časova** .

IV

Na nekretninama iz tačke I , II je konstituisano – upisano ,kao stvarni tereti , založno pravo hipoteka na iznos dobijenog kredita od 1.400.000,00 KM (jedanmillion i četristotinehiljada konvertibilnih maraka) ,a u korist UNICREDIT BANK AD BANJA LUKA .

V

Na trećem ročištu za javno nadmetanje ne mogu se nepokretnosti opisane u tačkama od I do II ovog Zaključka prodavati ispod $\frac{1}{4}$ navedene utvrđene cijene.

VI

Navedene nekretnine koje su predmet prodaje , zainteresirani kupci mogu razgledati svakim danom od dana objavljivanja ovog zaključka na Oglansoj ploči ovog suda u vremenu od 09,00 časova do 14 časova .

VII

Kupac navedenih nekretnina ne može biti sudija ili drugo lice koje službeno sudjeluje u postupku prodaje , njihov supružnik i sa njim povezana lica (pretci , potomci , braća ,sestre i njihovi supružnici , izvršenik i njegov supružnik ,a ni lice koje prema Zakonu ne može steći nepokretnost koja je predmet izvršenja .

VIII

O prodaji nepokretnosti najboljem ponuđaču ,sud će donijeti Zaključak koji se objavljuje na sudskoj Oglasnoj ploči.

Ponuđač sa najvišom ponudom dužan je položiti kupoprodajnu cijenu umanjenu ,za položeno osiguranje , u roku od 8 dana od dana objavljivanja Zaključka o prodaji nepokretnosti najpovoljnijem ponuđaču na sudskoj Oglasnoj ploči.

IX

Ponuđač čija ponuda nije prihvaćena vratit će mu se položeno osiguranje nakon Zaključenja javne prodaje .

X

Ukoliko ponuđač sa najvećom ponudom ne deponuje prodajnu cijenu sudu u predviđenom roku , sud će Zaključkom proglasiti prodaju tom ponuđaču ne valjanom i novim Zaključkom odrediti da je nepokretnost prodana drugom po predu ponuđaču koji treba , u roku koji će mu odrediti sud , da deponuje prodajnu cijenu.

U koliko drugi ponuđač ne položi cijenu u predviđenom roku ,sud primjenjuje ova pravila i na trećeg ponuđača.

Od položenog osiguranja prvog ponuđača kojem je prodana imovina i koji u predviđenom roku ne uplati prodajnu cijenu pokrivaju se troškovi neuspjelog ročišta,a u slučaju da sva tri ponuđača sa najvišom ponudom ne ispune svoje obaveze plaćanja prodajne cijene u određenim rokovima , sud će oglasiti da ročište za prodaju nije uspjelo i zakazati novo ročište.

Ako se ovi troškovi ne mogu namiriti u cjelosti iz iznosa osiguranja koje je položio prvi ponuđač , razlika će se namiriti iz osigurnaja drugog ponuđača ,ako i ovaj odustane od kupovine nepokretnosti .

Preostali iznosi će se vratiti davaocu osiguranja .

XI

U javnom nadmetanju kao kupci mogu učestvovati samo lica koja su prethodno dali osiguranje .

Kupci su dužni osiguranje položiti na depozitni račun ovog suda broj 199044001719229, koji se vodi kod Sparkasse bank d.d. Sarajevo ,Filijala Sanski Most, a to najkasnije na dan zakazane prodaje ,te dokaz o izvršenom davanja osiguranja predati u spis ovog suda broj gornji , prije početka prodaje .

Osiguranje iznosi 1/10 određene vrijednosti nepokretnosti iz gornjih tačaka ovog Zaključka , stim što isto ne može iznositi više od 10.000,00 KM .

Pored lica koja prema Zakonu o izvršnom postupku nisu dužna dati osiguranje, osiguranje nije dužan dati ni tražilac izvršenja na čiji prijedlog je određeno izvršenje .

XII

Ovaj Zaključak objavit će se na sudskoj Oglasnoj ploči ovog suda.

Ovaj Zaključka mogu o svom trošku objaviti u sredstva javnog informiranja, odnosno da o istom obavijeste lica koja se bave posredovanjem u prodaji nepokretnosti .

Dokaz o prednjem stranke su dužne uložiti u spis suda.

PRAVNI LIJEK:

Protiv ovog Zaključka nema mjesta pravnom lijeku (Čl.12 stav 6. ZIP-a).



Sudi ja
Botonjić Đemal